

KORTERIÜHISTU MAJANDUSKAVA

Majandusaasta _____

Korteriühistu nimi: _____

Kinnitatud üldkoosolekul (kuupäev, protokoll nr): _____

A. Ühiste osade seisukord ja plaanitavad tööd

Ühine osa	Seisukord	Plaanitud töö	Maksumus €

B. Plaanitud kulud

Kulurida	Eelmine aasta (tegelik) €	Uus aasta (plaan) €
Haldamine ja raamatupidamine		
Hooldus ja pisiremont		
Küte		
Vesi ja kanalisatsioon		
Üldelekter		
Kindlustus		
Remondifondi makse		
Reservkapitali makse		
Muud kulud		
KOKKU		

C. Plaanitud tulud

Tulurida	Summa €
Korteriomanike majandamiskulu maksed	
Muud tulud (üür, reklaam vms)	
KOKKU	

D. Kulude jaotus korteriomandite vahel

Jaotusalus: ☐ kaasomandiosa (m²) järgi ☐ võrdselt korteriomandite kaupa

Korter	Suurus m ²	Makse kuus €	Makse aastas €

E. Reservkapitali kontroll

Aasta eeldatavad majandamiskulud _____ € ÷ 12 = miinimum _____ €.

Reservkapitali seis kava koostamisel: _____ €.

F. Kütte, vee ja elektri prognoos

Ressurss	Kogus (aasta)	Ühiku hind €	Summa €
Küte (MWh)			
Vesi (m³)			
Üldelekter (kWh)			

Võta prognoosi aluseks eelmise aasta tegelik tarbimine ja teadaolev hinnamuutus.